

Смета на строительство

Уважаемые соинвесторы!

Просим ознакомиться с расценками на ремонтно-строительные работы. Загрузите файл

[в формате Excel](#)

или

[в формате PDF.](#)

В данном разделе выложена в полном объеме **строительная смета**, составленная Генеральным подрядчиком ООО "Контракт КМВ" по единой для всех строительных организаций методике. Смета проверена нашим консультантом по строительству Диной Борисовной Шварцберг и Сергеем Ивановичем Кизиевым, выполняющим функцию авторского надзора за строительством нашего дома.

Обращаем ваше внимание, что сметные расчеты приводятся **для оценки объема работ и необходимых к закупке материалов**

. Отдельные позиции по работам или материалам в приведенной смете могут отличаться от рыночной стоимости. Данное отличие

НИКОИМ ОБРАЗОМ НЕ ВЛИЯЕТ НА УМЕНЬШЕНИЕ ИЛИ УВЕЛИЧЕНИЕ СУММЫ ОПЛАТЫ ГЕНПОДРЯДЧИКУ (И, СООТВЕТСТВЕННО, НАШИ ВЫПЛАТЫ), ПОСКОЛЬКУ С ГЕНПОДРЯДЧИКОМ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР О ФИКСИРОВАННОЙ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ.

Соглашение о фиксированной договорной цене предусматривает, что мы платим ровно столько, о чем договорились - 90 млн. руб. Ни больше, ни меньше.

Примечание к приведенным сметам: стоимость работ в представленной сметной документации определена в сметно-нормативной базе, принятой с 2001 года. Пересчет цен в цены текущего периода произведен с применением индекса пересчета, утвержденного Министерством регионального развития РФ.

[Официальная методика по пересчету](#)

также прилагается - перейдите по ссылке, чтобы открыть PDF-файл.

Сметные расчеты (Часть 1) на различные виды работ можно посмотреть, [загрузив PDF-файл](#)
(Внимание! Файл имеет размер 50Mb).

Сметные расчеты (Часть 2) на различные виды работ можно посмотреть, [загрузив PDF-файл](#)

Сметные расчеты (Часть 3) на различные виды работ можно посмотреть, [загрузив PDF-файл](#)